

ZARZĄDZENIE NR 0050/567/2023

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 grudnia 2023.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr XXII/456/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone w Rzeszowie, wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
Konrad Pijolek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/567/2023 dnia 20.09.2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do**  
**sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00012157/8:** działka nr 765/1 obr. 216; obszar całej nieruchomości 0,2339 ha.
- **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 765/1 o pow. 0,0664 ha, obr. 216
- **opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, niezagospodarowana, teren płaski; otoczenie nieruchomości stanowią tereny dynamicznie rozwijające się, na których powstają budynki wielorodzinne oraz obiekty komercyjne; działka bez bezpośredniego dojazdu, graniczy z terenami przeznaczonymi pod budowę nowych dróg publicznych;
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 – przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, nieruchomość położona jest na rysunku planu w konturze symbolem U/UC/ZP/KS – teren usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m kw., zieleni urządzonej i parkingów; wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek Ps – pastwisko, obecnie teren odłogowany z nalotem roślinności – samosiejki drzew i krzewów;
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;
- **cena nieruchomości:**  
dz. nr 765/1, o pow. 0,0664 ha, obr. 216 - 330 000 zł
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** do dnia 20.09.2024 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa  
PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA

Konrad Pijótek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,  
Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr. 0050/567/2023 z dnia 19.09.2023 r.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00021209/4:** działka nr 730/13 obr. 216; obszar całej nieruchomości 7,2571 ha.
- **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 730/13 o pow. 0,3356 ha, obr. 216
- **opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, niezagospodarowana, teren płaski; otoczenie nieruchomości stanowią tereny dynamicznie rozwijające się, na których powstają budynki wielorodzinne oraz obiekty komercyjne; działka bez bezpośredniego dojazdu, graniczy z terenami przeznaczonymi pod budowę nowych dróg publicznych;
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 – przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, nieruchomość położona jest na rysunku planu w konturze symbolem U/UC/ZP/KS – teren usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m kw., zieleni urządzonej i parkingów; wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek R – grunty orne, obecnie teren odłogowany z nalotem roślinności – samosiejki drzew i krzewów;
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;
- **cena nieruchomości:**  
dz. nr 730/13, o pow. 0,3356 ha, obr. 216 - 1 600 000 zł
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm) o gospodarce nieruchomościami do dnia 20.09.2024 r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA

Konrad Piątek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.